

MĚSTSKÝ ÚŘAD KYJOV
Odbor životního prostředí a územního plánování
Masarykovo nám. 30, pracoviště Masarykovo nám. 1., 697 01 Kyjov
tel.: 518 697 500, e-mail: urad@mukyjov.cz

č.j.: OŽPÚP15095/21/252
spis. značka: OŽPÚP/3577/2021/252
Vyřizuje: Ing. Novotná Jaroslava
tel.: +420 518 697 404
e-mail: jar.novotna@mukyjov.cz

Kyjov 15.2.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
orgánu územního plánování

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „**TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA OLŠÍČKA, VRACOV V K. Ú. VRACOV SO.03 – VOVOD – změna č. 1“ na pozemcích 4898/1, 4905/2, 4906 k. ú. Vracov** dle dokumentace stupeň DSP, číslo zakázky 2020 - 027, zodpovědný projektant Ing. Karel Vašítek.

Jedná se o změnu stavby před dokončením – změna trasy vodovodu (SO03) v km 0,091⁴⁶– 0,408⁴⁰ z důvodu výsadby vzrostlé zeleně v původní trase. V tomto úseku byl vodovodní řad přemístěn na protější stranu ulice – v rámci stejných pozemků.

Záměr je přípustný.

Odůvodnění:

Městský úřad Kyjov, Odbor životního prostředí a územního plánování obdržel dne 2.2.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru, kterou podalo Města Vracov, IČO 00285498, náměstí Míru č.p. 202, 696 42 Vracov, zastoupeno Prost. Hodonín, s.r.o., IČO 60701366, Brněnská č.p. 4062/3a, 695 01 Hodonín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

– dokumentace stupeň DSP, číslo zakázky 2020 - 027, zodpovědný projektant Ing. Karel Vašítek.

Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán územního plánování z následujících podkladů:

- dokumentace doložené žadatelem
- Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č.929, v aktualizovaném znění (PÚR),
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vydané Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 usnesením č. 2891/16/Z 29, datum nabytí účinnosti dne 3.11.2016, v aktualizovaném znění (ZÚR),
- Územního plánu Vracov, účinného dnem 18.6.2020, zpracovatel: Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., pořizovatel: Městský úřad Kyjov (ÚP Vracov).

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv:

- Záměr se věcí řešených PÚR nedotýká.
- Záměr se věcí řešených ZÚR nedotýká.
- Záměr je v souladu s ÚP Vracov.

Záměr leží v ploše, která takový způsob využití umožňuje a předpokládá.

- Záměr je v souladu s úkoly a cíli územního plánování. Konkrétně je dodržena koordinace veřejných a soukromých zájmů – 18 odst. 3 stavebního zákona.

Záměr vytváří podmínky pro rozvoj sídla - § 19 odst. 1 písm. i) stavebního zákona.

Výše uvedený soulad je pro umístění záměru **podmínkou nutnou, nikoliv postačující, proto orgán územního plánování upozorňuje, že v zájmu splnění cílů a úkolů územního plánování je třeba zajistit soulad záměru s prováděcími právními předpisy ke stavebnímu zákonu**, to znamená v podrobnosti rozlišení jednotlivých parcel a objektů splňovat další obecné podmínky pro umístění ve vztahu k sousedním pozemkům, stavbám, veřejným prostranstvím, dopravní a technické infrastruktuře. Přezkoumání uvedeného souladu je uloženo stavebnímu úřadu, příslušnému k vydání územního rozhodnutí – § 90 odst. 1) písm. a) až c) stavebního zákona.

Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Proti závaznému stanovisku se lze odvolat prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí, ke kterému bylo toto závazné stanovisko vydáno, viz ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

„otisk razítka“

.....

Ing. Kateřina Holušová, Ph.D. et Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a územního plánování

Příloha:

- kopie výkresu „Podrobná situace“

Obdrží:

- Prost Hodonín, s.r.o., IDDS: w2fveam
sídlo: Brněnská č.p. 4062/3a, 695 01 Hodonín – DS
- Město Vracov – DS
- Městský úřad Kyjov, OŽPÚP - oddělení ÚP - spis

Použité zkratky: DS - datová schránka